

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 122/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 09 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Khoản 4, Điều 5 Thông tư 216/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thi hành án;

Căn cứ Bản án số 05/2020/DSST ngày 03/3/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2020/QĐ-SCBSBA ngày 04/3/2020 của TAND quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 299/2020/QĐ-PT ngày 29/7/2020 của TAND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1273/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Do giá trị tài sản tại thời điểm thu phí không còn phù hợp so với giá trị thị trường, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai – địa chỉ: số 1, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản bàn giao để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ nhà và đất tại địa chỉ B6, khu tập thể X275, tổ 13, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 519601 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 07/9/2005 địa chỉ số 21, ngõ 441, tổ 13, đường Lĩnh Nam, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của công ty (Công ty phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật; có đủ điều kiện hành nghề, có trụ sở, địa bàn tại thành phố Hà Nội; Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định; Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản; Phí thẩm định giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài Chính quy định....).



- Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Chi cục THADS quận Hoàng Mai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 09/6/2025 đến 17h00 phút ngày 11/6/2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS quận Hoàng Mai.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 01 ngõ 4, Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội (đề đăng);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Tuyết Trinh**

